



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

16.02.2023

№ 47

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литер 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610 площадью 48486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной экспертизы проектной документации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», от 06.10.2022 № 23-2-1-3-071253-2022 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал 3 литер 1. Этап 4. Корректировка».

Представлено информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 09.02.2023 № 59.

Представлено подтверждение от 25.10.2022 № 1 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в

Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3. Литер 1. Этап 4. Корректировка», выполненное ООО «МОС ПРОЕКТ».

Представлено подтверждение от 22.12.2022 № 58-12/22 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3. Литер 1. Этап 4. Корректировка», выполненное ООО «МОС ПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал 3 литер 1. Этап 4. Корректировка».

1.2 Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: ООО «ТопЭкспертПроект».

1.3 В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 06.10.2022 № 23-2-1-3-071253-2022».

1.4 Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта» дополнить словами следующего содержания: «ООО МОС ПРОЕКТ».

1.5 Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить следующими словами: «от 20.01.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0062».

1.6 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Этажность: БС1	эт.	16
2	Этажность: БС2	эт.	16
3	Количество этажей: БС1	эт.	17
4	Количество этажей: БС2	эт.	17
5	Площадь застройки: БС1	кв.м	705,75
6	Площадь застройки: БС2	кв.м	601,0
7	Площадь застройки: Всего	кв.м	1306,75
8	Общая площадь здания: БС1	кв.м	10363,47
9	Общая площадь здания: БС2	кв.м	8806,43
10	Общая площадь здания: Всего	кв.м	19169,9
11	Строительный объём: БС1	куб.м	33695,05
12	Строительный объём: БС2	куб.м	28802,88
13	Строительный объём: Всего	куб.м	62497,93
14	Строительный объём, в том числе выше отм.0,000: БС1	куб.м	32099,02
15	Строительный объём, в том числе выше отм.0,000: БС2	куб.м	27443,75
16	Строительный объём, в том числе выше отм.0,000: Всего	куб.м	59542,77
17	Строительный объём, в том числе ниже отм.0,000: БС1	куб.м	1596,03
18	Строительный объём, в том числе ниже отм.0,000: БС2	куб.м	1359,13
19	Строительный объём, в том числе ниже отм.0,000: Всего	куб.м	2955,16
20	Жилая площадь квартир: БС1	кв.м	2824,76
21	Жилая площадь квартир: БС2	кв.м	2471,47
22	Жилая площадь квартир: Всего	кв.м	5296,23
23	Площадь квартир: БС1	кв.м	6313,22
24	Площадь квартир: БС2	кв.м	5290,78
25	Площадь квартир: Всего	кв.м	11604,0
26	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения): БС1	кв.м	6740,88
27	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения): БС2	кв.м	5666,37
28	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения): Всего	кв.м	12407,25
29	Количество жителей: БС1	чел.	210
30	Количество жителей: БС2	чел.	176
31	Количество жителей: Всего	чел.	386
32	Общее количество квартир: БС1	шт.	175
33	Общее количество квартир: БС2	шт.	143
34	Общее количество квартир: Всего	шт.	318
35	Общее количество квартир – студии: БС1	шт.	47
36	Общее количество квартир – студии: БС2	шт.	35

37	Общее количество квартир – студии: Всего	шт.	82
38	Общее количество квартир – 1-комнатные: БС1	шт.	64
39	Общее количество квартир – 1-комнатные: БС2	шт.	56
40	Общее количество квартир – 1-комнатные: Всего	шт.	120
41	Общее количество квартир – 2-комнатные: БС1	шт.	64
42	Общее количество квартир – 2-комнатные: БС2	шт.	52
43	Общее количество квартир – 2-комнатные: Всего	шт.	116
44	Количество нежилых помещений на отм.-2,800: БС1	шт.	49
45	Количество нежилых помещений на отм.-2,800: БС2	шт.	46
46	Количество нежилых помещений на отм.-2,800: Всего	шт.	95
47	Площадь нежилых помещений на отм.-2,800: БС1	кв.м	169,71
48	Площадь нежилых помещений на отм.-2,800: БС2	кв.м	156,83
49	Площадь нежилых помещений на отм.-2,800: Всего	кв.м	326,54
50	Архитектурная высота здания: БС1	м	52,560
51	Архитектурная высота здания: БС2	м	52,560

1.7 Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» читать в следующей редакции: «07 июля 2025 года».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4564-p-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель директора департамента



К.М.Круглов

Начальник отдела  
департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



Н.В.Крутченко